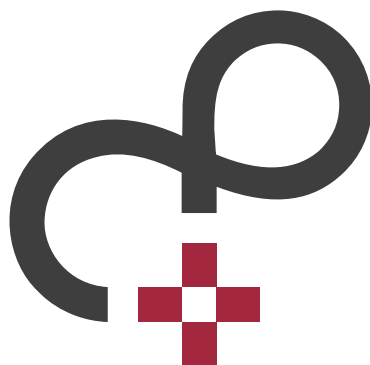




新世代の売上アップツール
ホテル・旅館向けグループウェア



ANDPLUS

アンドプラス

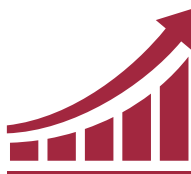


予約の状況を見える化



予約分析
レベニューマネジメント

的確な未来の売上予測



売上予測
オートフォーキャスト

販売機会ロスを失くす



予約状況
アラート



NBSホテルマネジメント株式会社

© 2023 ANDPLUS.

Produced By NBS Hotel Management inc.

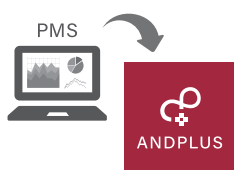
新世代の売上アップツール
ホテル・旅館向けグループウェア

ANDPLUS とは

アンドプラス

ホテルコンサルティング会社が開発した収益アップに必要な情報を的確に取得する
宿泊業界初のグループウェアです。

あらゆるPMSデータに対応



オンハンドデータを自動取得し
ANDPLUSへ取り込みます。
PMSの種類は問いません。

チェーンホテルに対応



グループ内の施設データ(売上・
予約数・ADR・伸び数など)を
瞬時に把握ができ、本部からの
指示も容易に行えます。

先行予約の見える化



様々な角度から予約の分析を
することができ、現場の活動記
録も容易に確認ができます。

クラウド型システム



外出先からでもPC、スマート
フォン、タブレットなどネット環境
さえあればどこからでもアクセ
ス可能です。

機能一覧



ダッシュボード・日報



オンハンド



ブッキングカーブ



サマリー&アラート



フォーキャスト



オートパイロット



競合料金・市場調査



予算入力

ANDPLUSを使うと見えてくる!



予約の見える化で、
やるべきことが見えてくる



情報の一元化で、
業務の効率化が見えてくる



ノウハウの共有化で、スタッフの
スキル・モチベーションアップが見えてくる

見える化
めがね





ダッシュボード

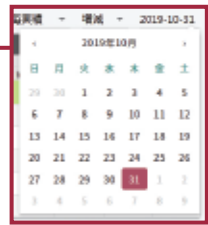
売上とオンハンド状況の表示

トップページ(ダッシュボード)からは、当月累計の状況と3ヶ月先の予約(オンハンド)状況がわかります。団体・個人のオンハンド状況をわかりやすく表示します。

日報機能

朝食やその他売上も含めた売上合計を表示できます。

過去データも遊んで検索できます



表示させたいデータを選択できます

- 客室稼働率
- 人数合計
- 客室売上合計
- 客室稼働率
- 客室平均単価
- RevPAR
- 1名平均単価
- 1室平均人数

ANDPLUS ダッシュボード

日毎実績と当月累計

項目	実績	予算	増減	比率
客室売上合計(含むVAT)	1,234	1,000	+234	+23.4%
客室稼働率	85%	80%	+5%	+6.25%
客室平均単価	1,450	1,250	+200	+16%
1名平均単価	1,500	1,300	+200	+15.4%
1室平均人数	1.2	1.0	+0.2	+20%

オンハンド状況

2019年10月

2019年11月

2019年12月

最新の活動記録

自施設の当月累計データ

先3ヶ月の予約状況を一目で確認できます

団体・個人の状況をわかりやすく表示します

活動記録を利用することで、担当スタッフが行ったことを時系列で業務記録を取ることができます。



ダッシュボード(チェーンホテル機能)

施設毎の状況が簡単に確認できます。(本部管理者のみ)

表示させたいデータを選択できます

- 日毎実績
- 当月累計

- 合計
- 告知
- 東京ホテル
- 大阪ホテル
- 神戶
- 福井

表示させたい施設を選択できます

ANDPLUS ダッシュボード

日毎実績と当月累計

施設	客室稼働率	客室平均単価	1名平均単価	1室平均人数
大阪ホテル	88.2%	1,450	1,500	1.2
東京ホテル	85.1%	1,400	1,450	1.1
神戶ホテル	82.3%	1,350	1,400	1.0
福井ホテル	79.5%	1,300	1,350	0.9

オンハンド状況

最新の活動記録

メンバー一覧

各施設毎の当月累計データ

各施設毎のオンハンドに直接アクセスできます

先3ヶ月の予約状況を一目で確認できます

各施設との活動記録のやり取りが可能です



サマリー & アラート

オンハンド：全体表記

数ヵ月先までの予約状況を一目で確認することができます。表示させる内容は任意で4項目まで選ぶことができます。
(客室数合計・人数合計・客室売上合計・客室稼働率・客室平均単価・RevPAR・1名平均単価・1室平均人数)

曜日	合計	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
2022年10月実績		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
客室数合計	1,794	58	58	60	68	81	85	58	60	59	60	56	42	65	52	46	60	60	60	60	60	
客室売上合計	30,418.87	327,054	261,132	281,043	327,039	228,232	255,037	296,997	236,034	388,622	283,302	232,715	444,308	331,750	151,980	278,284	302,036	301,522	271,242	381,238		
客室稼働率	6.143	3,054	6,134	6,465	5,405	7,419	4,900	5,129	5,619	6,604	5,429	5,792	14,935	6,702	4,987	5,759	6,575	6,404	6,272	9,088		
RevPAR	5,427	5,885	5,968	6,466	5,805	5,819	3,409	4,849	5,639	6,493	6,420	5,911	7,400	5,811	2,609	6,036	6,373	6,958	6,272	9,088		

オンハンド：アラート

通常では気づきにくい予約の動きをわかりやすく表示させることができます。
アラートの条件は施設毎、月毎に設定が可能なので、エリアの状況や販売環境が変わるたびに更新することが可能です。
これまでのレベニュー・予約担当者の作業精度や効率を大幅に改善することができます。

曜日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
2022年01月実績		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
客室稼働																					
オンハンド稼働																					
2022年02月実績		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
客室稼働																					
オンハンド稼働																					
2022年03月実績		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
客室稼働																					
オンハンド稼働																					
2022年04月実績		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
客室稼働																					
オンハンド稼働																					
2022年05月実績		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
客室稼働																					
オンハンド稼働																					

オンハンド：ランキング

数ヶ月先までの予約状況から、予約が伸びた(減った)日程をランキング形式で確認することができます。
1~20日間での増減や月別のランキングに絞った確認も可能です。



実績・伸び数比較

期間指定での売上・客室数・ADR等の伸び数の確認ができます。
販売効果検証や振り返りにご利用いただけます。





オンハンド

予約状況を表示項目毎に表示

3ヶ月先の予約状況を客室数、人数、室料、一室平均単価、一名平均単価、一室平均人数、必要なデータを表示できます。表示項目を、上下で選ぶことができるので、客室数、一室単価など、同時に推移を確認することができます。

確認したい項目を選択できます

表示項目2

- 客室数合計
- 人数合計
- 客室売上合計
- 客室稼働率
- 客室平均単価
- RevPAR
- 1名平均単価
- 1室平均人数

過去データも選んで検索できます

予約の動きを日ごとに確認できます

上下に違う項目を同時表示可能です

状況のカラー表示も簡単にカスタマイズできます

ONHAND 予約状況

客室数合計: 50, 60, 68

更新完了

前日差
週差
前日差

前日との差分(伸び数)を確認できます

客室数合計

客室稼働率

客室平均単価

RevPAR

1名平均単価

1室平均人数



オートパイロット

収益を上げるコントロール

客室在庫数に応じて予め設定したルールに基づき、料金ランクや人数売り止めの提示を行います。提示された料金ランクや人数売り止め情報をワンクリックでサイトコントローラーへ反映させることができます。

在庫数に応じた料金ランク変更を提示

ワンクリックで一括変更ができます

変更履歴やコメントが記録できます

対応サイトコントローラー

TEMAIRAZU

※対応サイトコントローラー 拡充予定

2022	01	02	03	OCC	客数	人数	ADR	売上	DOR	料金ランク	人数制限	実行
2022	02/01	大増口	70.2%	68	+6	80	6,496	442千	1.17	A	24	実行
2022	02/02	表増口	50.9%	44	0	54	8,584	378千	1.22	A	23	実行
2022	02/03	表増口	73.8%	64	+4	72	6,162	395千	1.12	A	15	実行
2022	02/04	表増口	100.0%	89	+5	97	6,861	611千	1.06	A	21	実行
2022	02/05	本増口	85.2%	86	+3	92	6,856	590千	1.06	F	45	実行
2022	02/06	日増口	98.9%	90	+3	94	6,738	609千	1.04	A	33	実行

ブッキングカーブ

【月計表示】先3ヶ月の客室数(または人数)、売上合計の90日前からの動きを前年と比較できます。

客室数か人数を選択できます

表示項目
客室数合計
客室数合計
人数合計

対前年、対予算を比べることができます

客室数合計 売上合計

品セグメント
個人+団体
個人+団体
個人
団体

個人・団体・個人+団体で切り替えができます

【日計表示】客室数、売上合計の90日前からの動きを前年と比較できます。

前年取得方法
曜日合わせ
曜日合わせ
日付合わせ

曜日合わせか日付合わせを選択できます

クリックすることで拡大表記できます

入力した活動記録が確認できます

2019/11/03(日)の活動記録
2019/11/03(日) スタンダード本部
(東京エリア)

11月26日(火)にランタナ・ロランにレポート実行記録ー11月

フォーキャスト

売上予測を自動化

ワンクリックでオンハンドの流れを参考にパターンを予測し、フォーキャストを作成します。

オンハンドデータをもとに自動で毎日の売上予測が出ます

マニュアルでフォーキャストを修正することができます

毎日のフォーキャストと予算の比較をグラフで確認できます

フォーキャスト：サマリー

オンハンドから導き出された日・月毎のフォーキャストが確認できます。

現在のオンハンド、伸び数、最終着地予測(フォーキャスト)をグラフで表記します

客室数合計	伸び数	伸び率
2019 1,192	+634	1,726
2018 1,038	+674	1,712

予測した日毎にフォーキャスト数値を表記させます

フォーキャストの動きに対する活動コメントを記録できます



競合料金・市場調査

競合施設の料金・予約の動きを自動取得

競合するプラン・人数・客室タイプに絞った料金調査が可能です。
またOTAサイトでの予約の動きや口コミ点数を取得し競合施設の状況を把握することができます。

施設名	2023-01-20全	2023-01-21土	2023-01-22日	2023-01-23月
自施設	8,500	14,000	8,500	7,900
競合B	0	0	12,300 ▲	0
競合C	9,720 ▲	12,780 ▼	7,920 ▼	9,180 ▲
競合D	13,000 ▲	16,200 ▲	7,600 ▼	10,600 ▲
競合E	9,900 ▲	13,500 ▼	7,200 ▼	9,000 ▲
競合F	19,000 ▲	0	16,000 ▲	16,000 ▲

競合施設の予約の動き、OTAサイト上の掲載順位、口コミ点数を確認できます

競合施設は最大5社まで設定できます

最大90日間の料金変動を確認できます

前日からの変動幅も確認できます

+300	+300	+700	+300
+400	+400	+800	+1,200
+400	+100	-200	-200

2023-01 調査日	自施設			競合B			競合C		
	予約数	順位	クチコミ	予約数	順位	クチコミ	予約数	順位	クチコミ
1(日)	48	11 / 291	4.40 (265件)	23	9 / 191	4.50 (1009件)	89	1 / 104	4.50 (1207件)
2(月)	45	11 / 292	4.40 (204件)	40	10 / 192	4.50 (1009件)	69	1 / 192	4.50 (1207件)
3(火)	39	2 / 191	4.40 (203件)	35	18 / 194	4.50 (1009件)	57	4 / 104	4.50 (1207件)



日報 (ダッシュボード連動)

日毎売上高の管理

日毎の売上高合計や付帯売上、ADRなどの指標を入力することができます。
ホテルシステムの日報データをアップロードして管理することもできます。

施設	2022-01		検索開始							
2022-01	売上高合計	客室売上合計	朝食売上	昼食売上	夕食売上	朝食飲料	昼食飲料	夕食飲料	付帯売上	売込売上
1(日)	790,538	688,653	88,408	0	5,637	0	0	0	2,138	3,795
2(月)	884,643	758,466	78,008	0	1,061	0	0	0	8,120	2,064
3(水)	834,632	738,945	90,408	0	4,546	0	0	0	0	741
4(木)	715,724	628,114	82,408	0	1,173	0	0	0	3,455	1,482
5(金)	615,202	536,385	66,808	0	6,128	0	0	0	5,029	8



予算入力

日毎・月毎の予算管理

日毎・月毎の予算データを入力することができ、ANDPLUSを使って簡単に予実進捗管理を行うことが可能です。

施設	2022-01		検索開始								
2022-01	日報【予算】	客室数合計【予算】	人数合計【予算】				客室:				
日付	売上高合計	個人	団体	個人+団体	個人	団体	個人+団体	個人			
1(日)	820,515	0	0	100	0	0	0	132	0		
2(月)	884,677	0	0	150	0	0	0	183	0		
3(水)	643,559	0	0	150	0	0	0	185	0		
4(木)	643,559	0	0	150	0	0	0	185	0		
5(金)	643,559	0	0	150	0	0	0	185	0		

料金 選べる2つのプラン！

	エントリープラン	スタンダードプラン
おすすめの対象	小規模ホテル・旅館、宿泊特化型ホテル	チェーンホテル、シティ・リゾートホテル、旅館
月額使用料	30,000 円	50,000 円
初期設定料	100,000 円	
過去データ入力代行(24ヶ月)	100,000 円	
利用者数	1施設 10名	
メンバーID追加(10名)	月額 5,000 円	
グループID追加(1名)	月額 5,000 円	
基本機能	ダッシュボード サマリー&アラート オンハンド ブッキングカーブ ブッキングカーブADR表示	実績・伸び数比較 RPAによる自動データ取り込み 日割り予算入力 活動記録
オンハンド6ヶ月管理	月額 5,000 円	○
競合料金調査・トレンドサーチ	月額 10,000 円	○
サイトコントローラー連動&オートパイロット※	月額 10,000 円	○
ダッシュボード項目カスタマイズ	×	○
日報(日別売上実績)	×	○
フォーキャスト	×	○
フォーキャスト自動記録	×	月額 5,000 円

※サイトコントローラー提供会社との有料契約が必要となる場合があります。

(税別)

ANDPLUSは、収益アップの分析ツールとしてだけでなく、人材育成や社内ノウハウの蓄積にも活躍するクラウド型グループウェアです。エクセル不要で、誰でも簡単にご使用いただけます。

まずは、試してみよう！

30日間無料でお試しください。



お申し込み、お問い合わせは公式サイトから

ANDPLUS

<https://www.andplus-rms.jp>

☎ 0120-22-5780

(平日9:00~18:00)

ご利用までのステップ

STEP 01

検討・無料試用する

公式サイトのお問い合わせフォームやお電話から、導入のご相談を受け付けております。担当者よりご連絡させていただきますのでご不明点、ご相談などございましたら、お気軽にお問い合わせください。公式サイト内の「無料試用する」ボタンから無料試用の申し込みができるので、まずは使い心地などを試してみてください。フォームに必要事項を入力して、お申し込みください。お申し込み完了から **30日間無料** でご利用いただけます。期間終了後自動的に課金されることはありません。

STEP 02

お申し込み・ご契約

公式サイトのお申し込みフォームにて、新規申し込みを受け付けております。利用規約をご確認、ご承諾いただけましたら、必要事項を入力して、お申し込みください。お申し込み受付完了後は、弊社担当よりご連絡を差し上げます。

STEP 03

ご利用開始

システム稼働に必要な条件

推奨ブラウザ：Google Chrome (最新版) / 推奨OS：Windows 10 / 推奨CPU：CORE i5 以上 / 推奨メモリ：4GB 以上



NBSホテルマネジメント株式会社

東京 オフィス | 〒104-0061 東京都中央区銀座7-2-22 コリドースクエア銀座7丁目7F
大阪 オフィス | 〒530-0004 大阪府大阪市北区堂島浜1-4-19 マニユライフプレイス堂島11F
TEL.06-6676-8191 FAX.06-6676-8194 <https://www.nbsm.jp>

AP-09-240904